



Affitto Via Restelli ufficio 170 mq in ottime condizioni

Descrizione

Gioia/Porta Nuova; via Restelli nel cuore della city milanese tra Gae Aulenti e MM Goia in palazzo direzionale del 1963 di 9 piani più due seminterrati proponiamo ufficio di 170 mq al piano seminterrato attualmente composto da due grandi open space, ufficio, due bagni. L'ufficio dotato di pavimenti galleggianti è facilmente modulabile con pareti mobili in base alle proprie esigenze, riscaldamento e raffrescamento a fancoil. Il canone d'affitto è di € 68.000 + iva di legge, spese condominiali di circa € 10.000 annue. + iva di legge, 6 mesi di deposito cauzionale o fidejussione. L'ufficio può essere immediatamente libero.

Possibilità posti auto coperti all'interno dello stabile, richiesta 1.650 Euro / anno

Possibilità magazzino di 50 mq al piano seminterrato, richiesta 6.500 Euro / anno

Gli uffici sono; a 400 m dalla fermata taxi 900 m dalla stazione di Porta Garibaldi 1km dalla stazione Centrale 3,3 km dal Teatro della Scala 3,5 km dal Duomo 7 km dallo stadio di San Siro 8,7 km dall'aeroporto di Linate 50 km dall'aeroporto di Malpensa

RIF:MC-RESELLI170S

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 5667

Impiego: Commerciale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto

Stato: Disponibile

Superficie: 170

Indirizzo: Via Francesco Restelli



Locali: 2
Zona: Porta Nuova
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Servizio di portineria: Sì
Spese Condominiali: 833
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Ufficio

Immobiliare Pasteur