



## Affitto transitorio via Ripamonti 294 appartamento di charme mansardato

### Descrizione

Affitto transitorio – Max 12 mesi

Disponibile da subito!

In Via Ripamonti 294, in un contesto tranquillo, offriamo in locazione un affascinante appartamento mansardato di 50 mq, perfetto per chi cerca una soluzione temporanea e di charme.

L'immobile si sviluppa su due livelli:

- Primo livello: ingresso accogliente, luminoso soggiorno con cucina a vista e bagno finestrato.
- Secondo livello: intima camera matrimoniale con travi a vista.

Caratteristiche principali:

- In ottime condizioni, completamente arredato e corredato
- Porta blindata, eleganti travi in legno a vista e pavimenti in parquet
- Infissi in alluminio con doppio vetro per un ottimo isolamento
- Aria condizionata e riscaldamento termoautonomo
- Esposizione est-ovest, per un ambiente luminoso durante tutta la giornata

Posizione strategica: a pochi passi dalla fermata del TRAM 24, che collega direttamente al centro città. Canone mensile: 1.050€. Spese condominiali: 150€ al mese (incluse TARI e internet). Un'opportunità da non perdere per chi cerca comfort e praticità!

RIF: EJ-RIPAMONTI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

**Caratteristiche:**



**Prezzo:** 1050  
**Impiego:** Residenziale  
**Condizioni:** Ottimo stato  
**Proposta:** Affitto  
**Stato:** Disponibile  
**Superficie:** 50  
**Indirizzo:** Via Ripamonti 50 mq  
**Locali:** 2  
**Zona:** Ripamonti  
**Bagni:** 1  
**Stanze da letto:** 1  
**Ape:** Sì  
**Spese Condominiali:** 1800  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur