



## Affitto Ufficio Via Vittoria Colonna ufficio 690 mq piano primo

### Descrizione

Buonarroti – Via Vittoria Colonna – In stabile direzionale certificato Leed Gold completamente riqualificato nel 2019, a 100 metri dalla fermata M1, proponiamo in affitto ufficio al primo piano di mq. 690 commerciali (intero piano) in ottime condizioni interne. Possibilità di mantenere l'attuale divisione con pareti vetrate, l'ufficio comprende una sala server e 8 bagni. Tripla esposizione, aria condizionata, cablato con rete dati, infissi esterni in triplo vetro / PVC. Possibilità di posti auto coperti all'interno dello stabile. Reception full-time, 2 sale riunioni a disposizione dei conduttori, 2 ascensori, 1 montacarichi. Disponibile a partire da aprile 2025. Richiesta fidejussione bancaria a prima richiesta di sei mesi. Canone euro 276.000/anno +iva oltre spese euro 28.000/anno +iva.

RIF: MM-COLONNAVITTORIA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 23000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ottimo stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 690

**Indirizzo:** Via Vittoria Colonna

**Locali:** 5+

**Zona:** Bande Nere

**Bagni:** 5+

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 28000



---

**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*