



Affitto via A. Vespucci trilocale ristrutturato con terrazzo

Descrizione

Nel cuore vibrante di Milano, a pochi passi da Corso Garibaldi (fermata MM2 Moscova), Corso Como, il quartiere Brera, Piazza Gae Aulenti (fermata MM2 Garibaldi) e il Bosco Verticale, si trova questo splendido e unico trilocale arricchito da una straordinaria serra automatizzata di 20 mq.

L'appartamento, situato al primo piano di uno stabile d'epoca degli anni '20, che conta solo tre piani e offre servizio di portineria mezza giornata, è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione che ha saputo coniugare eleganza e funzionalità. Sono stati mantenuti e valorizzati elementi originali, come i magnifici caloriferi in ghisa e le maniglie delle porte filo muro, che conferiscono all'ambiente un fascino intramontabile.

L'unità è dotata di aria condizionata canalizzata in tutti i locali, serramenti a taglio termico, controsoffittature retro-illuminate e impianto d'allarme offrendo il massimo comfort abitativo. La disposizione degli spazi comprende un comodo soggiorno con cucina semi-a-vista (separabile grazie alla parete in vetro stile francese), una luminosa serra automatizzata con esposizione interna, una camera matrimoniale con bagno en suite dotato di doccia walk-in e un grande balcone, una cameretta ospiti che può fungere da cabina armadio e un elegante bagno di cortesia (di colore verde salvia) con lavanderia integrata. Completa la proprietà una cantina.

I colori delicati delle pareti, la cucina moderna colori cipria, il parquet con posa in spina di pesce italiana e la boiserie bianca conferiscono all'immobile un'atmosfera raffinata ed equilibrata tra classicismo e modernità. L'appartamento viene consegnato completamente arredato. È dotato di riscaldamento termoautonomo e sarà disponibile immediatamente. Si richiede contratto di locazione 4+4 anni con cedolare secca, riservato a inquilini referenziati.

RIF:EM-VESPUCCI



Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 3000**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Ristrutturato**Proposta:** Affitto**Stato:** Disponibile**Superficie:** 80**Indirizzo:** Via Amerigo Vespucci**Locali:** 3**Zona:** Porta Nuova**Bagni:** 2**Stanze da letto:** 2**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Servizio di portineria:** Sì**Terrazzo:** Sì**Giardino:** Sì**Spese Condominiali:** 2760**Riscaldamento:** Autonomo**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur