



## Affitto via Andrea Doria ufficio in ottime condizioni 288 mq piano secondo

### Descrizione

Piazzale Loreto MM1 e MM2 a 10 minuti dalla Stazione Centrale in viale Andrea Doria 48, in contesto medio signorile, palazzo anni 50 con facciata appena rifatta proponiamo ufficio di 288 metri quadri in ottime condizioni. L'ufficio a pianta quadrata bi-esposto (sud nord) posto al secondo piano è composto da ampia reception Otto uffici, due sale riunioni, due bagni, lunga balconata più due balconi, doppia entrata. Pavimento in parquet, cablatura esterna, aria condizionata a split. Serramenti originali in buone condizioni con doppio vetro. Richiesta 57.000 euro + 8000 di spese + iva, riscaldamento centralizzato, portineria tutto il giorno

RIF: MC-DORIA48UFF

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 4750

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ottimo stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 288

**Indirizzo:** Viale Andrea Doria 48

**Locali:** 5+

**Zona:** Centrale

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 667

**Riscaldamento:** Centralizzato



**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*