



Affitto Via Andrea Mantegna luminoso attico nuova costruzione

Descrizione

Situato a breve distanza dalla stazione della metropolitana della linea 5 (GERUSALEMME), questo attico di 4 locali offre uno spazio di 150 mq, oltre a un terrazzo di 10 mq. Con doppio ingresso e distribuito su due livelli (quarto e quinto piano), si trova in un edificio di nuova costruzione del 2019, che conserva però l'ingresso di un edificio d'epoca riqualificato. Le parti comuni dell'edificio includono servizio di portineria full-time, ascensore, cortile condominiale e sala fitness. L'appartamento è particolarmente silenzioso, con una doppia esposizione su un cortile interno, e luminoso. Al quarto piano, si trova un ampio e moderno open-space che comprende l'ingresso, il soggiorno e la cucina, con accesso diretto a un bellissimo terrazzo immerso nel verde e nella privacy. Questo piano include anche un disimpegno notte, due camere da letto e un bagno finestrato. Il quinto piano, accessibile tramite una comoda scala interna o dal secondo ingresso, comprende una zona notte matrimoniale con studio, camera da letto e una doppia cabina armadio donna/uomo, con possibilità di diverse configurazioni d'arredo. L'appartamento è semi arredato, con una cucina di marca LUBE completa di elettrodomestici, armadiature fisse nelle camere da letto, letto matrimoniale e mobile per la tv del soggiorno. Le spese condominiali, pari a Euro 8.400,00 annue, comprendono il riscaldamento, l'acqua calda, l'aria condizionata, il servizio di portineria e l'uso della sala fitness.

Disponibile dal 15 aprile 2024, l'affitto include anche un ampio box singolo all'interno dello stabile. Classe Energetica A3 con un consumo di 71,53 kwh/m2a.

RIF: EM-MANTEGNA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 5200

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto



Stato: Affittato
Superficie: 150
Indirizzo: Via Andrea Mantegna 6
Locali: 4
Zona: Sempione
Bagni: 2
Stanze da letto: 3
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Servizio di portineria: Sì
Box/posto auto: Sì
Terrazzo: Sì
Spese Condominiali: 7800
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur