



## Affitto Via Cola Montano ufficio 126 mq in buone condizioni

### Descrizione

Via Cola Montano – Garibaldi MM2, nel cuore dell'Isola a poca distanza da Gae Aulenti e dalla nuova City Milanese in recente stabile del 2000 di 2 piani, con servizio di portineria mezza giornata, proponiamo in affitto particolare ufficio A10 sito al piano terra di mq. 126 con doppio ingresso, grande open space, n. 2 uffici separati oltre ufficio su soppalco a vista e bagno finestrato, con grazioso cortile di proprietà. Doppia esposizione. Buone condizioni, libero a breve. Riscaldamento autonomo con fancoil. Aria condizionata. Possibilità arredo. Possibilità box con elevatore per seconda auto. Il secondo ingresso direttamente sulla via Cola Montano gode di un ampio spazio per scooter e/o biciclette. Gli uffici si prestano particolarmente per zona e disposizione a uso showroom/ studio di architettura ingegneria. Contratto 6+6, disdetta 6 mesi, pagamento canone trimestrale anticipato. Canone mensile euro 3.000 + IVA oltre spese mensili di euro 100 +IVA

RIF: MM-COLAMONTANO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 3000

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Buono stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 126

**Indirizzo:** Via Montano 9

**Locali:** 4

**Zona:** Isola

**Bagni:** 1

**Stanze da letto:** 4

**Ape:** Sì



---

**Servizio di portineria:** Sì  
**Spese Condominiali:** 1200  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*