



## Affitto Via Fara luminoso ufficio ristrutturato 130 mq

### Descrizione

Porta Nuova/Stazione Centrale – Via Fara 39 – In stabile anni '60 con portineria e due ascensori proponiamo in affitto ufficio molto luminoso all'ottavo piano di mq.130 commerciali composto da: ingresso, n.7 uffici di cui 4 divisi con pareti in vetro, ripostiglio, bagno finestrato a norma disabili, balcone. Tripla esposizione nord/est/ovest. L'ufficio è completamente ristrutturato e viene consegnato arredato. Riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, aria condizionata, sistema di allarme, telecamere di sicurezza, cablato con rete dati. Libero a breve.

Richiesta euro 65.000/anno +iva oltre spese condominiali euro 5.000/anno +iva.

RIF: MM-FARA130MQ

Per altre soluzioni consultate [www.immobiliarepasteur.it](http://www.immobiliarepasteur.it) Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 5417

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 130

**Indirizzo:** Via Fara

**Locali:** 5+

**Zona:** Centrale

**Bagni:** 1

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 417



---

**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*