



## Affitto Via Marcello Prestinari grazioso bilocale arredato e corredato

### Descrizione

Affitto transitorio MAX 18 mesi, In Via Marcello Prestinari a pochi passi dal politecnico e dal capolinea del Tram 2 (che porta in Duomo), bilocale di 55 mq al piano terra in stabile civile anni 60'.

L'appartamento MAI ABITATO, di recentissima ristrutturazione (2023) è composto da: Soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno con box doccia.

L'appartamento è caratterizzato da un ingresso indipendente dal cortile, tutti gli ambienti sono forniti da aria condizionata inverter e l'appartamento verrà consegnato arredato e corredato, come da foto.

Grande plus dell'immobile la sua silenziosità, doppio affaccia interno su cortili privati. Canone mensile: € 1.250,00 oltre spese condominiali che si attestano in € 80,00 mensili comprensive di riscaldamento centralizzato + € 25,00 di rete internet. A parte utenza elettrica e tari. Libero da subito.

RIF: EM-PRESTINARI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 1250

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 55

**Indirizzo:** Via Marcello Prestinari

**Locali:** 2

**Zona:** Bovisa

**Bagni:** 1

**Stanze da letto:** 1

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì



---

**Spese Condominiali:** 960  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*