



## Affitto Via Niccolini appartamento di charme 120 mq

### Descrizione

Sarpi/Procaccini Adiacenze; a 10 minuti a piedi dalla fermata Metro Monumentale, non lontano dal polmone verde del Parco Sempione, in uno dei quartieri più di tendenza di Milano, ricco di locali e di servizi, proponiamo in caratteristico palazzo Vecchia Milano luminosa residenza di charme di circa 120 mq. L'appartamento arredato e ristrutturato in maniera moderna ed elegante da architetto nel 2021, è composto da ampio soggiorno con cucina a vista e camino, tre camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia, pavimenti a listoni di rovere, aria condizionata a split, serramenti in legno con doppi vetri. L'appartamento si trova al primo piano senza ascensore di un caratteristico stabile di ringhiera, la posizione di ultima casa del ballatoio consente di godere di una sorta di terrazzino chiuso da cancelletto di uso esclusivo. Le Esposizioni molto piacevoli su gradevole giardino pieno di verde e su caratteristico cortile Milanese, le ampie finestre, i soffitti alti rendono l'appartamento un ambiente piacevole, silenzioso e arioso in cui soggiornare. Richiesta euro 34.800 annui più circa 3.000 di spese termoa autonomo, si loca con contratto transitorio di 18 mesi. Posto bici in cortile e cantina.

RIF:MC-NICCOLINI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 2900

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 120

**Indirizzo:** VIA NICCOLINI 24

**Locali:** 4

**Zona:** Sarpi



**Bagni:** 2

**Stanze da letto:** 3

**Ape:** Sì

**Spese Condominiali:** 208

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*