



AFFITTO – VIA PATERNO 11 – CONTRATTO DI 12 MESI MASSIMO

Descrizione

A pochi passi dalla fermata dei bus n°95 (che porta alla nuova metro MM4 e al MM2 Famagosta) e n°47, da Piazzale Negrelli (capolinea del tram n. 2 verso e da Porta Genova) e a soli 12 minuti a piedi dalla nuova passerella che conduce alla nuova fermata della metropolitana MM4 San Cristoforo (Piazza Tirana), luminoso bilocale di 70 mq, situato all'ottavo piano di uno stabile civile anni '70 (lo stabile è stato oggetto di riqualificazione 110% con rifacimento cappotto e centrale termica), dotato di ascensore.

L'appartamento, recentemente ristrutturato in ogni sua parte, è composto da un soggiorno-pranzo con cucina a vista (attrezzata di tutti gli elettrodomestici) e balcone, un soggiorno TV (ideale anche come studio), un ampio disimpegno con armadi a muro e un angolo lavanderia attrezzato con una lavasciuga di primaria marca, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno con un'ampia doccia.

La proprietà è dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti, serramenti con triplo vetro, ed è consegnata completamente arredata e accessoriata. Completano l'offerta un comodo box auto nel complesso condominiale (dimensioni: larghezza basculante 1,90 m, larghezza interna 2,55 m, altezza 1,85 m).

Disponibile a partire dal 10 gennaio 2025. Canone mensile: € 1.150,00 (incluso box auto) + € 142,00 mensili di spese condominiali, comprensive di riscaldamento, TARI e connessione internet.

RIF: EM-PATERNO'

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 1150

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ristrutturato



Proposta: Affitto
Stato: Disponibile
Superficie: 70
Indirizzo: VIA PRIVATA PATERNO' 11
Locali: 2
Zona: Navigli
Bagni: 1
Stanze da letto: 1
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Box/posto auto: Sì
Spese Condominiali: 1704
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur