



## Affitto via Restelli ufficio 353 mq ristrutturato 6 piano

### Descrizione

Gioia/Porta Nuova; via Restelli fronte grattacielo della regione nel cuore della city milanese tra Gae Aulenti e MM2 Goia in palazzo direzionale di soli uffici del 1963 completamente ristrutturato nel 2006 di 9 piani più due seminterrati proponiamo luminoso ufficio al sesto piano di 353 mq commerciali composto ingresso, sette uffici, area break, due bagni. L'ufficio recentemente ristrutturato è dotato di pavimenti galleggianti è facilmente modulabile con pareti mobili in base alle proprie esigenze, riscaldamento e raffrescamento a fancoil. Il canone d'affitto di € 170.000 + iva di legge, spese condominiali di circa € 29.000 annue + iva di legge. L'ufficio sarà libero da gennaio 2025. Possibilità di locazione posto auto all'interno dello stabile e deposito di 37 mq calpestabili all'interno dello stabile. Gli uffici godono di grande luce e nel palazzo è presente un grazioso giardino comune che può essere utilizzato come area relax. Servizio di portineria tutto il giorno. Gli uffici sono; a 400 m dalla fermata taxi. 900 m dalla stazione di Porta Garibaldi 1km dalla stazione Centrale 3,3 km dal Teatro della Scala 3,5 km dal Duomo, 7 km dallo stadio di San Siro 8,7 km dall'aeroporto di Linate, 50 km dall'aeroporto di Malpensa

RIF: MC-RESTELLI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 14167

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 353

**Indirizzo:** Via Restelli



**Locali:** 5+

**Zona:** Porta Nuova

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 2417

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*