



## Affitto via San Gregorio 34 Ufficio di 305 mq

### Descrizione

Repubblica/Centrale; Via San Gregorio in posizione strategica tra il centro direzionale di Porta Nuova e la Stazione Centrale proponiamo ufficio di 305 mq al quinto e ultimo piano, unico al piano composto da x stanze + ampio terrazzo al piano. Canone anno: € 87.000,00 + Iva, spese condominiali annue € 20.000,00. + Iva comprensive di riscaldamento e raffrescamento a fancoil. Possibilità box ed un posto auto scoperto all'interno del cortile dell'immobile. La proprietà è disponibile a scontare eventuali lavori concordati

RIF:MC-SANGREGORIO305MQ

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 7250

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Buono stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 305

**Indirizzo:** Via San Gregorio 34

**Locali:** 5+

**Zona:** Centrale

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Terrazzo:** Sì



---

**Spese Condominiali:** 1667  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*