



## Affitto via Sciesa 21 grazioso monocale arredato e corredato

### Descrizione

Contratto transitorio da 6 a 18 mesi, disponibile da subito. In Via Sciesa 21, una tranquilla strada tra la vivace Viale Montenero e Piazza Cinque Giornate, a pochi passi dall'Istituto Europeo di Design (IED), si trova uno splendido stabile dei primi del Novecento con servizio di portineria mezza giornata (8-13 lun-ven). Proponiamo un ampio monocale di 52 mq al primo piano (con soffitti alti 3,8 metri), caratterizzato da una doppia esposizione interna e dalla pavimentazione d'epoca che ne conserva il fascino. L'appartamento, silenzioso e luminoso, dispone di uno spazio esterno privato proprio all'ingresso, garantendo massima privacy essendo l'ultimo del ballatoio. L'alloggio è composto da un ingresso, una cucina abitabile completa di tutti gli elettrodomestici (compresa lavastoviglie), un bagno finestrato con doccia e un ampio spazio living/notte con esposizione interna verso ovest. L'unità abitativa viene locata arredata e corredata, dotata di aria condizionata e riscaldamento autonomo con gestione wi-fi. Le spese condominiali ammontano a Euro 160,00 mensili e includono la portineria, la pulizia delle parti comuni, internet in fibra ottica, la tassa comunale dei rifiuti (TARI) e il controllo annuale della caldaia. Il canone mensile è di Euro 1.200,00, oltre alle spese condominiali di Euro 160,00.

RIF:EM-SCIESA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 1200

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Buono stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 52

**Indirizzo:** Via Amatore Sciesa 21

**Locali:** 1



---

**Zona:** Montenero  
**Bagni:** 1  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Servizio di portineria:** Sì  
**Spese Condominiali:** 1920  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur