



## Affitto via Tolstoj trilocale completamente arredato 2 piano

### Descrizione

Affittasi trilocale ristrutturato in Via Leone Tolstoj, disponibile dal 1° settembre 2024. Situato a pochi passi da Piazza Napoli, Viale Washington e dalla nuova fermata della metropolitana MM4 (Tolstoj), l'appartamento si trova in un caratteristico stabile di ringhiera con portineria mezza giornata. Il trilocale, di 65 mq e ristrutturato nel 2021, si trova al secondo piano con affaccio interno, garantendo così un ambiente molto silenzioso. La recente ristrutturazione ha interessato tutti gli impianti e i serramenti. L'immobile è dotato di aria condizionata in tutti i locali e viene consegnato completamente arredato. Nelle foto dell'annuncio mancano ancora il divano letto, il mobile per la TV, la TV stessa, una scrivania in una delle camere da letto e la lavatrice, che saranno installati a spese del proprietario. Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali di € 150,00 mensili comprendono la portineria mezza giornata, la pulizia del condominio e l'uso dell'ascensore. Il canone mensile richiesto è di € 1.600,00, oltre alle spese condominiali. Le utenze di gas, luce e TARI sono a carico dell'inquilino. È richiesto un deposito cauzionale di 3 mesi.

RIF: EM-TOLSTOJ

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 1600

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 65

**Indirizzo:** Via Tolstoj 53

**Locali:** 3

**Zona:** Washington

**Bagni:** 1



**Stanze da letto:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 1800

**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*