



## Affitto Via Ugo Tognazzi grazioso e luminoso open space 40 mq

### Descrizione

Quartiere Adriano, all'interno della torre Dacia progettata dall'Archistar Paolo Caputo nell'anno 2007, proponiamo in locazione al 3 piano luminoso open space arredato di 40 mq con angolo cottura, servizi e ampia balconata. Le spese condominiali si attestano in 170,00 Euro mensili e comprendono: la portineria mezza giornata, l'uso dei tre ascensori + montacarichi, il riscaldamento, l'aria condizionata, l'acqua calda e fredda. Completa la proprietà una cantina. La zona è servita da mezzi di superficie quali il bus 86 che porta in pochi minuti alla metro rossa (Precotto) oppure alla metro verde (Cascina Gobba) e prossimamente il tram 7. La metro rossa è raggiungibile anche a piedi (walking distance 10 minuti). Centro commerciale e supermercato Esselunga nelle immediate vicinanze.

Richiesta Euro 750 mensili più box Euro 100 mensili. LIBERO DA FINE OTTOBRE 2024 SOLO REFERENZIATI

RIF:EJ-TOGNAZZI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 850

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ottimo stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 40

**Indirizzo:** Via Ugo Tognazzi

**Locali:** 1

**Zona:** Precotto

**Bagni:** 1

**Ape:** Sì



---

**Ascensore:** Sì  
**Servizio di portineria:** Sì  
**Box/posto auto:** Sì  
**Terrazzo:** Sì  
**Spese Condominiali:** 1046  
**Riscaldamento:** Centralizzato

*Immobiliare Pasteur*