



## Affitto Viale Liguria bilocale arredato con due balconi

### Descrizione

In Viale Liguria 46, a pochi passi dal Naviglio Pavese e dalla fermata della metropolitana MM2 Romolo, nonché vicino alle Università Bocconi, IULM e NABA, si affitta un bilocale di 70 mq al primo piano. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con balcone, una camera da letto con cabina armadio (con esposizione interna), una cucina con balcone, un grande ripostiglio, un soppalco in quota (ripostiglio) e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è in buone condizioni generali, con doppi vetri e aria condizionata nel soggiorno. L'appartamento è completamente arredato e parzialmente corredato. Il canone mensile richiesto è di €1.150, oltre a €250 di spese condominiali (comprendenti di riscaldamento e servizio di portineria mezza giornata). Possibilità di parcheggio nel cortile per scooter e biciclette. Completa la proprietà una comoda cantina. Disponibile dal 1 ottobre 2024.

RIF:EM-LIGURIA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 1150

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Buono stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 70

**Indirizzo:** Viale Liguria 46

**Locali:** 2

**Zona:** Navigli

**Bagni:** 1

**Stanze da letto:** 1

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì



---

**Servizio di portineria:** Sì  
**Spese Condominiali:** 3000  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*