



## Affitto viale Pasubio bilocale 80 mq ristrutturato e arredato

### Descrizione

LIBERO DAL 15 GENNAIO 2025. Affittasi incantevole bilocale in Viale Pasubio, Milano, nel cuore della zona Garibaldi. In un affascinante stabile di ringhiera dei primi del Novecento, al terzo piano di quattro e situato all'ultimo del ballatoio, si trova questo appartamento ricco di charme, pronto ad accoglierti con la sua atmosfera calda e accogliente. L'immobile, recentemente ristrutturato, si apre con un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone, dal quale si può godere di una vista suggestiva sul palazzo Microsoft e Feltrinelli. La camera da letto è spaziosa e silenziosa, ideale per il tuo riposo, e il bagno è dotato di ogni comfort. Ogni dettaglio è stato curato con grande attenzione, dai materiali di alta qualità alle finiture eleganti: il parquet in rovere sbiancato con finitura a cera, le pareti decorate con disegni in rilievo e le cementine che richiamano l'eleganza degli anni '30. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata in tutti gli ambienti, per garantirti il massimo comfort in ogni stagione. Viene locato completamente arredato, come da foto, pronto per essere vissuto. Le spese condominiali ammontano a 1.440,00 euro annue e includono l'uso dell'ascensore con chiave personalizzata e il servizio di custode per mezza giornata. Richiesta Canone mensile: Euro 1.900,00. Perfettamente collegato, a pochi passi dalle fermate della MM5 Lilla e MM2 Verde (Garibaldi/Moscova), questo appartamento è disponibile a partire dal 15 gennaio 2025. Una vera oasi di eleganza e comfort, perfetta per chi cerca un rifugio raffinato nel cuore di Milano.

RIF: EM-PASUBIO

Per altre soluzioni consultate [www.immobiliarepasteur.it](http://www.immobiliarepasteur.it) Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 1900

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile



---

**Superficie:** 80  
**Indirizzo:** Viale Pasubio 16  
**Locali:** 2  
**Zona:** Garibaldi  
**Bagni:** 1  
**Stanze da letto:** 1  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Servizio di portineria:** Sì  
**Spese Condominiali:** 1440  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur