



## Affitto Viale Stelvio luminoso bilocale arredato

### Descrizione

Nelle vicinanze dell'Isola, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Zara, si trova questo incantevole bilocale di 72 mq situato al terzo piano di un affascinante palazzo d'epoca con ascensore e portineria. L'appartamento, luminoso e arredato con gusto, vanta un ingresso accogliente, un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, una grande sala da bagno con doccia walk-in e due balconi. Il canone di affitto è di 1.420,00 euro al mese, oltre alle spese condominiali di circa 120,00 euro mensili, che includono il riscaldamento centralizzato, il servizio di portineria a mezza giornata e l'aria condizionata a split. L'appartamento sarà disponibile a partire dal 10 luglio 2024.

RIF:EM-STELVIO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 1420

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Buono stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 72

**Indirizzo:** Viale Stelvio 41

**Locali:** 2

**Zona:** Isola

**Bagni:** 1

**Stanze da letto:** 1

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì



---

**Spese Condominiali:** 1440  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*