



Funzionale Trilocale di 75 mq da Ristrutturare in Zona Caiazzo/Loreto

Descrizione

Nel rinomato complesso Palestrina/Venini, noto come “la casa rossa”, progettato dall’illustre architetto Ulderico Tononi, in via Palestrina, a pochi passi dalle fermate delle metropolitane MM1 e MM2 Loreto e Caiazzo e a breve distanza dal vivace distretto commerciale di Corso Buenos Aires, proponiamo in vendita un trilocale di 76 mq, situato in un contesto signorile risalente al 1935, ben mantenuto nelle parti comuni e dotato di portineria “full time”.

L’appartamento, che necessita di una ristrutturazione (eccetto i serramenti recentemente sostituiti), si trova al piano rialzato e si compone di ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un grande bagno finestrato. La doppia esposizione su cortili interni, immersi nel verde, garantisce una rara combinazione di tranquillità e privacy, creando un rifugio silenzioso nel cuore della città.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori, mentre una cantina al piano seminterrato completa la proprietà.

La zona è estremamente ben servita, con scuole, mezzi di trasporto pubblici (tram 1, bus 90 e 91) e la stazione Centrale facilmente raggiungibile a piedi. Inoltre, nelle immediate vicinanze, sono disponibili garage a pagamento per il parcheggio delle vetture.

Questa soluzione rappresenta la scelta ideale per giovani coppie o professionisti single che desiderano vivere in uno dei quartieri più dinamici e in continua evoluzione di Milano, che sta vivendo una straordinaria trasformazione grazie al progetto LOC – Loreto Open Community. Questo ambizioso piano di rigenerazione urbana renderà la zona un moderno centro di aggregazione cittadino, potenziando ulteriormente la qualità della vita e l’appeal del quartiere.

RIF:EM-PALESTRINA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo



documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 350000

Impiego: Residenziale

Condizioni: Mediocre - Da ristrutturare

Proposta: Vendita

Stato: Disponibile

Superficie: 75

Indirizzo: Via Palestrina 18

Locali: 3

Zona: Centrale

Bagni: 1

Stanze da letto: 2

Ape: Sì

Ascensore: Sì

Servizio di portineria: Sì

Spese Condominiali: 2400

Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur