



Luminoso Bilocale Arredato in Viale Monte Grappa – Porta Nuova Milano

Descrizione

In esclusiva, proponiamo in affitto un elegante bilocale arredato in Viale Monte Grappa, una delle zone più ricercate di Milano (Porta Nuova). L'appartamento di 65 mq commerciali, situato al secondo piano con ascensore di un raffinato stabile d'epoca con portineria full-time, è stato recentemente ristrutturato con materiali di pregio. Spazioso e luminoso, grazie alle ampie finestre nella zona giorno, l'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno open-space con zona pranzo e cucina a vista, un disimpegno, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con zona lavanderia (lavasciuga) e box doccia. Gli interni vantano pavimenti in parquet di rovere e gres nel bagno, riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del consumo, e aria condizionata canalizzata per il massimo comfort. La posizione è decisamente strategica, a pochi passi dalla Stazione di Porta Garibaldi (Linea M2 della metropolitana e Stazione FS), dalla MM Repubblica (Linea M3), e dalle vivaci zone di Piazza Gae Aulenti, Moscova e Corso Como, con supermercati e negozi nelle vicinanze. Il canone mensile è di €1.600,00, con spese condominiali di €180,00 che coprono riscaldamento e servizio di portineria. L'appartamento sarà disponibile a partire dal 17 aprile 2025. Classe energetica F, Iper 195.15 kWh/m2a. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un rifugio elegante e ben collegato nel cuore di Milano.

RIF:MC-MONTEGRAPPA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 1600

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ristrutturato

Proposta: Affitto

Stato: Affittato

Superficie: 65

Indirizzo: Via Montegrappa 2



Locali: 2
Zona: Porta Nuova
Bagni: 1
Stanze da letto: 1
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Servizio di portineria: Sì
Spese Condominiali: 2160
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur