



Ufficio Funzionale di 75 mq da Ristrutturare in Zona Caiazzo/Loreto

Descrizione

Situato nel rinomato complesso Palestrina/Venini, conosciuto come “la casa rossa”, progettato dall’illustre architetto Ulderico Tononi, proponiamo in vendita un ufficio di 75 mq in via Palestrina, a pochi passi dalle fermate delle metropolitane MM1 e MM2 Loreto e Caiazzo. La posizione strategica permette un facile accesso al vivace distretto commerciale di Corso Buenos Aires e alle principali arterie di comunicazione.

L’ufficio, situato al piano rialzato, si trova all’interno di un contesto signorile risalente al 1935, ben mantenuto nelle parti comuni e dotato di portineria full-time. L’immobile necessita di una ristrutturazione (eccetto i serramenti recentemente sostituiti) ed è composto da ingresso, tre stanze adibite a ufficio e un grande bagno finestrato. La doppia esposizione su cortili interni, immersi nel verde, garantisce un ambiente tranquillo e riservato, ideale per chi desidera lavorare in un’atmosfera silenziosa nel cuore della città.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori. A completare la proprietà, è presente una cantina al piano seminterrato.

L’area è estremamente ben servita, con scuole, mezzi di trasporto pubblici (tram 1, bus 90 e 91) e la Stazione Centrale facilmente raggiungibile a piedi. Inoltre, nelle vicinanze, sono disponibili garage a pagamento per il parcheggio delle vetture.

Questa soluzione rappresenta un’opportunità ideale per professionisti o piccole aziende che desiderano operare in uno dei quartieri più dinamici e in forte evoluzione di Milano, che sta beneficiando di un’importante trasformazione grazie al progetto LOC – Loreto Open Community. Questo piano di rigenerazione urbana contribuirà a rendere la zona un moderno centro di aggregazione cittadino, aumentando ulteriormente la qualità della vita e l’attrattiva dell’area.

RIF:EM-PALESTRINAUFFICIO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della



compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 350000

Impiego: Commerciale

Condizioni: Mediocre - Da ristrutturare

Proposta: Vendita

Stato: Disponibile

Superficie: 75

Indirizzo: Via Palestrina 18

Locali: 3

Zona: Centrale

Bagni: 1

Ape: Sì

Ascensore: Sì

Servizio di portineria: Sì

Spese Condominiali: 2400

Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia: Ufficio

Immobiliare Pasteur