



Vendita via Argonne luminoso e silenzioso trilocale ristrutturato

Descrizione

M4 ARGONNE a 100 metri. All'angolo tra Via Negrolì e Argonne, adiacente a un'area urbana recentemente riqualificata e trasformata in parco pubblico lungo un viale alberato, sono state realizzate diverse strutture ricreative: un campo da calcetto, una zona fitness, un campo da bocce, vari tavoli da ping pong, un'area giochi per bambini e un'area cani, ideali per famiglie. In un piccolo stabile signorile degli anni '40, con soli 14 appartamenti, al piano rialzato alto (molto silenzioso e luminoso), è disponibile uno splendido appartamento di tre locali con cucina abitabile e balcone. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con affaccio sulla tranquilla Via Negrolì, una cucina abitabile con balcone, un vano lavanderia, un'ampia camera matrimoniale, una grande camera singola e doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina di circa 6 mq. L'immobile è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione completata a giugno 2024, che ha coinvolto tutti gli impianti, ora certificati, migliorando la distribuzione degli spazi interni. È stato installato un impianto di aria condizionata in tutti i locali, le tapparelle sono elettriche e tutte le finestre sono dotate di inferriate e impianto di allarme. Le spese condominiali ammontano a Euro 4.000,00 annui, comprensive di riscaldamento. Ideale per famiglie che cercano un ambiente curato e sicuro in un quartiere residenziale vicino alla metropolitana e al centro di Milano. Disponibile da subito. Richiesta: Euro 550.000,00

RIF: EM-NEGROLI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 550000

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ristrutturato

Proposta: Vendita

Stato: Disponibile

Superficie: 115

Indirizzo: Via Negrolì



Locali: 3
Zona: Susa
Bagni: 2
Stanze da letto: 2
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Spese Condominiali: 4000
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur