



## Vendita via Ascanio Sforza grazioso bilocale su due livelli

### Descrizione

Nel cuore pulsante dei Navigli, in una delle zone più affascinanti e vivaci di Milano, si trova un gioiello incastonato in uno stabile di fine Ottocento al civico 31 di Via Ascanio Sforza. Questo appartamento unico, situato al secondo piano senza ascensore, si sviluppa su due livelli e offre un ambiente caldo e accogliente, dove modernità e charme storico si fondono armoniosamente. Rinnovato con cura appena cinque anni fa, l'immobile è caratterizzato da un layout funzionale che valorizza ogni angolo: un luminoso soggiorno invita al relax, mentre una cucina passante (completa di tutti gli elettrodomestici) si apre su una zona pranzo conviviale, ideale per cene e momenti di condivisione. La camera da letto, soppalcata e intima, regala un'atmosfera raccolta e rilassante, completata da un bagno con grande piatto doccia e disimpegno con lavatrice. Tutti gli impianti, rifatti durante la ristrutturazione, sono certificati per garantire comfort e sicurezza. L'appartamento è dotato di due efficienti split Daikin inverter, perfetti per assicurare la temperatura ideale in ogni stagione, sia d'inverno che d'estate. Viene venduto completo di arredi, pronto per essere vissuto o messo a reddito. Con spese condominiali contenute a soli 760,00 euro l'anno, questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro in una delle zone più iconiche di Milano. Libero e disponibile da subito, è un invito ad abbracciare la magia del vivere sui Navigli.

RIF: EM-SFORZA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 298000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 44

**Indirizzo:** Via Ascanio Sforza 31



**Locali:** 2

**Zona:** Navigli

**Bagni:** 1

**Ape:** Sì

**Spese Condominiali:** 760

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*