



## Vendita Via Cantoni bilocale ristrutturato secondo piano

### Descrizione

Nell'elegante e vivace zona di corso Vercelli, in una via tranquilla e servita, vicino alla fermata della metropolitana Conciliazione, bilocale appena ristrutturato e mai abitato. L'appartamento è posto al secondo piano di uno stabile costruito nei primi anni 2000, ed è affacciato internamente, gode quindi di privacy e silenzio. Si apre su un soggiorno con cucina a vista, disimpegno con zona lavanderia, camera da letto e bagno con doccia. Camera e salone affacciano su un terrazzino dove è possibile mettere un tavolino. Parquet Rovere naturale in tutto l'appartamento, rivestimento del bagno in Pietra di Sardegna. L'appartamento è ideale per una giovane coppia, per single o come investimento. Dotato di antifurto e predisposizione aria condizionata. Richiesta 430.000 Euro. Spese condominiali circa 2000 all'anno.

RIF:MC-CANTONI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 430000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 45

**Indirizzo:** Via Cantoni Giovanni 5

**Locali:** 2

**Zona:** Pagano

**Bagni:** 1

**Stanze da letto:** 1

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì



**Terrazzo:** Sì

**Spese Condominiali:** 2000

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*