



## Vendita via Carlo Farini ufficio ristrutturato 175 mq

### Descrizione

Via Farini – MM3 Zara e Maciachini all'interno di cortile in un palazzo epoca vendesi silenzioso ufficio di mq. 175 ristrutturato da primario studio di architetti al piano terra così composto: L'ufficio dotato di ampie vetrate e soffitti di ca 4 metri è composto da grande open space, sala riunioni, cucina, locale di servizio, ripostiglio e due bagni, locale cantina. Completamente ristrutturato nel febbraio 2019, l'ufficio è dotato di aria condizionata, cablaggio pannelli acustici a soffitto e a pareti, scrivanie e sedie per 31 postazioni e scaffali. Riscaldamento a pannelli a pavimento. Richiesta euro 600.000 oltre spese condominiali di euro 430/mese.

RIF: MM-FARINI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 600000

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Venduto

**Superficie:** 175

**Indirizzo:** Via Carlo Farini 57

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Spese Condominiali:** 5160

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipologia:** Ufficio