



Vendita via Edolo luminoso e ampio bilocale

Descrizione

In Via Edolo, adiacente a Via Melchiorre Gioia e a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM3 Sondrio, in zona in forte crescita immobiliare, ma ancora tranquilla proponiamo ampio e silenzioso bilocale di 78 mq, situato al piano rialzato di un stabile anni '60 ben tenuto, dotato di ascensore e servizio di portineria full-time. L'appartamento, in buone condizioni, si compone di un ingresso, una zona cottura, un ampio soggiorno con accesso a un balcone che si affaccia sul cortile interno, un bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera da letto. Nonostante la posizione al piano rialzato, l'abitazione gode di una ottima esposizione luminosa e tranquilla. Recentemente è stato installato un sistema di aria condizionata nei locali. Completa la proprietà una cantina. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori con termovalvole e le spese condominiali ammontano a 2.500 euro annui. L'immobile è disponibile da subito e offre possibilità di personalizzazione per adattarlo alle esigenze dei futuri proprietari. L'appartamento oltre che per uso personale è un ottimo investimento come locazione short rent in quanto non lontano dalla Stazione Centrale e riconfigurabile facilmente in appartamento con due stanze da letto. Ideale sia per investimento che per una giovane coppia.

RIF: EM-EDOLO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 298000

Impiego: Residenziale

Condizioni: Buono stato

Proposta: Vendita

Stato: Venduto

Superficie: 78

Indirizzo: Via Edolo 15



Locali: 2
Bagni: 1
Stanze da letto: 1
Ascensore: Sì
Servizio di portineria: Sì
Spese Condominiali: 2500
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur