



## Vendita via Restelli ufficio da ristrutturare 360 mq

### Descrizione

Gioia/Porta Nuova; via Restelli nel cuore della city milanese tra Gae Aulenti e MM Goia proponiamo ufficio di 360 mq al terzo piano da ristrutturare con possibilità di divisione in due uffici autonomi. Attualmente composto da: due ingressi, undici uffici, un open-space, una stanza archivio, due bagni. Le spese condominiali sono di circa € 14.000 annue. + iva di legge. L'ufficio può essere immediatamente libero. Gli uffici sono; a 400 m dalla fermata taxi 900 m dalla stazione di Porta Garibaldi 1km dalla stazione Centrale 3,3 km dal Teatro della Scala 3,5 km dal Duomo 7 km dallo stadio di San Siro 8,7 km dall'aeroporto di Linate 50 km dall'aeroporto di Malpensa

RIF: MM-RESELLI360

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 2900000

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Mediocre - Da ristrutturare

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 360

**Indirizzo:** Via Francesco Restelli

**Locali:** 5+

**Zona:** Porta Nuova

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 14000

**Riscaldamento:** Centralizzato



**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*